

募集要項詳細【開発】

開発担当に
聞きました



2021中途入社
開発担当の
Tさん(20代)に
インタビュー
しました★

【仕事の内容】 ≪新築マンション・戸建て住宅の開発業務≫
施工管理担当として下記の業務をお任せします。
■プロジェクト推進：コンセプト企画～建築企画～行政折衝～施工管理
■事業計画をまとめ、設計会社・ゼネコン・PM会社・BM会社等との折衝
■期待：状況変化が激しい現在におけるニーズを把握しコンセプト企画に反映
【教育体制】経験豊富な社員が丁寧に指導いたしますのでご安心ください
※ジョブローテーションの一環として、将来的には用地仕入れ、品質管理
賃貸管理、スタッフ部門などの部署に異動の可能性があります。

【必要な経験】 【必須】建設・不動産業界でのご経験（具体的な職種は不問）
不動産業界やデベロッパーの仕事への思いが強く、電鉄系不動産と
いう安定した環境で働きたい方ぜひご応募ください。

【勤務地】 相鉄本社ビル（横浜市西区北幸2-9-14）

【給与】 月給制 月給 244,000円～382,000円
（基本給 244,000円～/月）
★想定年収 414万円～650万円

【待遇】 賞与有（昨年実績：5か月分）
資格手当（一級・二級土木施工管理技士の資格手当有ります）
交通費全額支給
社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）
相鉄共済組合制度あり
退職金制度あり
定年60歳（パートナー社員として再雇用制度あり）

【就業時間】 9:30～17:30（休憩60分含む:実労働時間は7時間です）
※実労働時間が7時間以上になると残業代が別途支給されます。
◆フレックスタイム制導入(コアタイム11:00～15:00)
◆テレワーク導入(サテライトオフィス契約)
◆平均残業時間20時間(繁忙期とそうでない時期に多少の差はあります)

【休日・休暇】 年間120日
◆完全週休2日制(土日祝休み)
◆夏季3日、年末年始5日
◆入社半年経過で有給14日
★★有給取得率75パーセント★★
★★男性社員の育休取得率100パーセント★★

ある1日のスケジュール

- 10:00 始業（フレックス）
メールチェック・打ち合わせ準備
- 11:00 打ち合わせ
チーム内での打ち合わせ
- 12:00 ランチタイム
- 13:00 施工定例会議
施工会社・共同事業者との調整、図面チェックなど
- 16:00 広告定例会議
物件の広告物の決定、販売状況の確認など
- 18:00 終業

Q相鉄不動産の魅力に感じる所を
教えてください。
A一番の魅力は、若くても仕事を
任せてもらえるところですかね。
私もキャリア採用で入社して3年目
なのですが、既に大きいプロジェク
トに参加しています。もちろん大変
ですが、一からコンセプトを考えて
建物が形になっていくのを見るのは
とてもやりがいがあります！
そして私も現在使っていますが、テ
レワークやフレックスなど業務に合
わせて使えるところもいいですね。

当社の魅力

キャリアアップ可能
当社の将来の管理職候補かつ持株会社の管理職登用制度もあり

電鉄系不動産デベロッパーの安心・安定感
相模鉄道というブランドの社会的信頼と安定

チームとしての団結力
担当者一人でノルマを抱えるのではなくチーム及び会社全体で課題解決

新しく良いものを取り入れる姿勢
テレワークやフレックス・サテライトオフィス・フリーアドレスなど導入