

募集要項詳細【用地仕入れ】

【仕事の内容】 ≪事業用地及び収益物件仕入れ業務≫
分譲・賃貸マンション・戸建用地等について、不動産会社や地権者等からの情報を取得し、概略の事業計画を組み立て、事業収支に基づいた物件の仕入れを担当します。

◆入社後慣れるまでは、上長が行動計画作成、契約に向けた資料作成や提案内容の検討などのサポートをします。

◆入社後3年間を目安に用地仕入れの業務をお任せし、その後はジョブローテーションで開発、営業、品質管理、スタッフ部門等、幅広い経験を積んで頂くことも想定しています。

【必要な経験】 【必須】 建築、不動産業界でのご経験（具体的な職種は不問）
不動産業界やデベロッパーの仕事への思いが強く、電鉄系不動産という安定した環境で働きたい方ぜひご応募ください。

【勤務地】 相鉄本社ビル（横浜市西区北幸2-9-14）
東京事務所（東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル14階）
◆担当の案件により、所属の勤務地が異なります。現在の用地仕入れの社員は半々程の割合で本社と東京にて勤務しています。

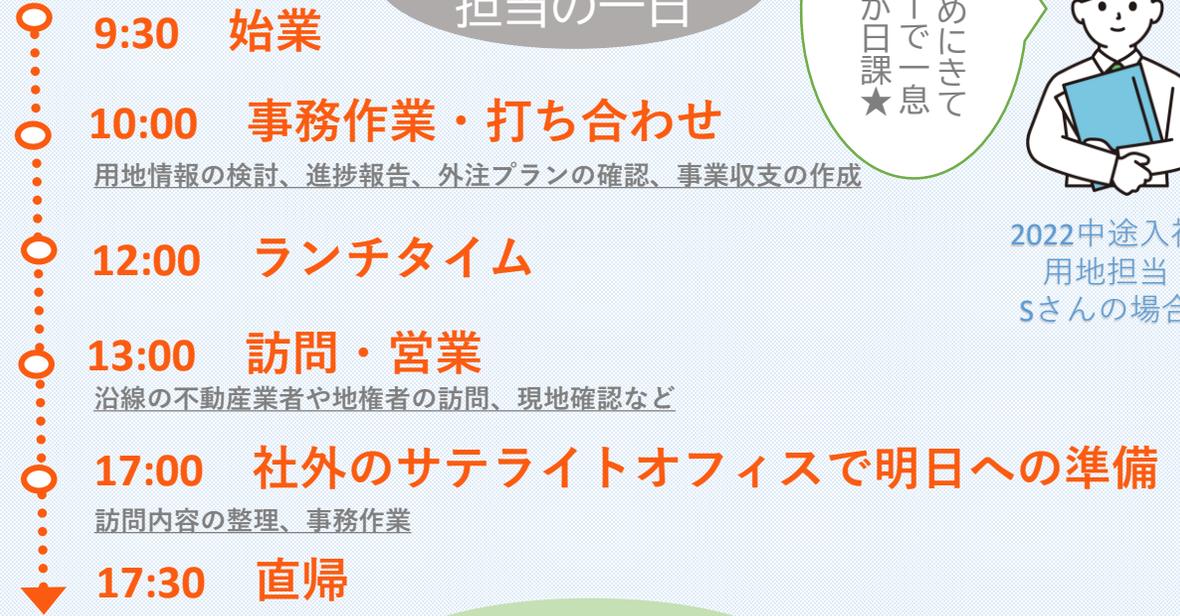
【給与】 月給制 月給 244,000円～382,000円
（基本給 244,000円～を含む/月）
★想定年収 414万円～650万円

【待遇】 賞与有（昨年実績：5か月分）
資格手当有
交通費全額支給
社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）
相鉄共済組合制度あり
退職金制度あり
定年60歳（パートナー社員として再雇用制度あり）

【就業時間】 9:30～17:30(休憩1時間含む:実労働時間7時間)
◆フレックスタイム制導入(コアタイム11:00～15:00)
◆テレワーク導入(サテライトオフィス契約)
◆平均残業20時間(繁忙期とそうでない時期に多少の差があります)

【休日・休暇】 年間120日
◆完全週休2日制(土日祝休み)
◆夏季3日、年末年始5日
◆入社半年経過で有給14日 ★★有給取得率75パーセント★★

用地仕入れ
担当の一日



少し早めにきて
コーヒーで一息
つくのが日課★



2022中途入社
用地担当
Sさんの場合

当社の魅力

キャリアアップ可能
当社の将来の管理職候補かつ持株会社の管理職登用制度もあり

電鉄系不動産デベロッパーの安心・安定感
相模鉄道というブランドの社会的信頼と安定

チームとしての団結力
担当者一人でノルマを抱えるのではなくチーム及び会社全体で課題解決

新しく良いものを取り入れる姿勢
テレワークやフレックス・サテライトオフィス・フリーアドレスなど導入